

Obrazac 19.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U RAZDOBLJU OD 3.4.2024. DO 10.7.2024.

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Bjelovaru
Poslovni broj spisa: St-37/2021
Dužnik: Stečajna masa iza PLUS ING – ZDRAVA GRADNJA
društvo s ograničenom odgovornošću za građenje,
projektirane i nadzor građenja u stečaju, Zagreb, Drniška
22, OIB:28931423678

I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA

Nakon predanog izvješća za proteklo razdoblje od 14.12.2023. do 2.4.2024. godine sam ponovno oglašavao prodaju nekretnine Stečajnog dužnika i to z.k.č.br. 440 upisano kao grunt ukupne površine 1122 m², koji se sastoji od dvorišta površine 539 m² i voćnjaka površine 583 m², z.k.č.br. 446/4 upisano kao iza kuće površine 680 m², koje se sastoji od oranica površine 680 m², z.k.č.br. 441 upisano kao grunt površine 237 m² koji se sastoji od oranice 237 m² za umanjenu cijenu, odnosno za 13.250,00 EUR.

Nekretnine su bile izložene prodaji na adresama sudackamreza.hr@gmail.com i stecaj@judges-web.org.

Nekretninu sam pokušao prodati i preko ovlaštenih agencija za promet nekretnina, ali niti one nisu uspjele pronaći kupca.

Dana 10.srpnja 2024. godine sam predložio da mi sud zaključkom da suglasnost za prodaju nekretnina po početnoj cijeni od 6.625,00 eur (procijenjena vrijednost umanjena uza 75%).

Trgovačko društvo SAVJETOVANJE FIDELITAS d.o.o. Zagreb, Budmanijeva 1, OIB:34333013056 obavlja knjigovodstvene usluge sukladno sklopljenom ugovoru, ali im troškovi nisu plaćeni, jer Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

Troškovi izrade procjene nekretnina i geodetskog elaborata nisu plaćeni, jer Stečajni dužnik nema novčanih sredstava.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

U narednom razdoblju će se ponovno pokušati unovčiti nekretnina sukladno zaključcima Naslovnog suda.

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nakon što se nekretnine prodaju, namiriti će se troškovi koji terete stečajnu masu.

Mjesto i datum
Zagreb, 10. srpnja 2024.

Stečajni upravitelj
Damir Katić